



SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA ⁽¹⁾

S.C.I.A.

Pratica Edilizia n. Anno S.C.I.A. n.
(art. 49 comma 4 bis del Dlgs 31/05/2010 n° 78 convertito dalla Legge 30/07/2010 n° 122)

- ☐ per interventi riconducibili all'art. 22 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.;
- ☐ per interventi di variante al Permesso a Costruire o D.I.A. ai sensi dell'art. 41 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.;

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome _____ Nome _____

_____ codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

in qualità di _____ della ditta/società ⁽²⁾ _____

_____ codice fiscale/P. iva

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

nato a _____ prov. _____ stato _____ il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

PEC _____ email _____

telefono fisso _____ cellulare _____

DICHIARAZIONI

DICHIARA

in applicazione degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole delle responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, di essere legittimato alla presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività Edilizia, ex legge 07.08.1990 n. 241 per il sotto specificato intervento edilizio:

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto _____
(es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di:

- a.1 ☐ avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento;
- a.2 ☐ non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della

dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori;

⁽¹⁾ Con la segnalazione certificata di inizio attività edilizia (SCIA) possono essere realizzate:

1. manutenzione straordinaria (esclusi i casi previsti art. 6 comma 2 lettera b) del D.P.R. 0606/2001 n° 380 e s.m.i.);
2. demolizione completa o parziale (anche senza obbligo di sagoma art. 30 legge 98/2013);
3. installazione pannelli solari (in zona A e/o non integrati o parzialmente integrati);
4. restauro;
5. risanamento conservativo;
6. variante in corso d'opera (variazioni non essenziali);

Gli adempimenti di cui al d.lgs.81/2008, titolo IV, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro devono essere effettuati tramite il sistema informativo della Regione Lombardia Ge.C.A. (<http://www.previmpresa.servizirl.it/cantieri/>)

⁽²⁾ Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

b) Opere su parti comuni

che le opere oggetto della presente segnalazione certificata di inizio lavori

- b.1 ☐ non riguardano parti comuni;
- b.2 ☐ riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale;
- b.3 ☐ riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio;

c) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo.

e pertanto

SEGNALA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i.;

a) qualificazione dell'intervento

che la presente comunicazione riguarda:

interventi riconducibili all'art. 22 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.;

- a.01 ☐ manutenzione straordinaria (esclusi i casi previsti art. 6 comma 2 lettera b) del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.);
- a.02 ☐ demolizione completa o parziale (anche senza obbligo di sagoma art. 30 legge 98/2013);
- a.03 ☐ installazione pannelli solari (in zona A e/o non integrati o parzialmente integrati);
- a.04 ☐ restauro;
- a.05 ☐ risanamento conservativo;
- a.06 ☐ variante in corso d'opera (variazioni non essenziali);

interventi riconducibili all'art. 41 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.;

- a.07 ☐ variante essenziale a Permesso di Costruire in corso d'opera;
- a.08 ☐ variante essenziale a Permesso di Costruire in corso d'opera con modifica della sagoma (art. 30 legge 98/2013);
- a.09 ☐ variante essenziale a Denuncia di Inizio Attività in corso d'opera;
- a.10 ☐ variante essenziale a Denuncia di Inizio Attività in corso d'opera con modifica della sagoma (art. 30 legge 98/2013);

e consistono in: _____

b) di dare inizio alle opere edilizie

- b.1 ☐ contestualmente alla data di presentazione al protocollo comunale della presente S.C.I.A.;
- b.2 ☐ dal giorno in cui vi sarà l'effettivo inizio dei lavori, che verrà comunicato formalmente e per tempo con apposita comunicazione allo Sportello Unico per l'Edilizia;
- b.3 ☐ decorsi trenta giorni dalla presentazione della presente S.C.I.A. al protocollo comunale per i soli interventi ricompresi in zona omogenea A) D.M. 02.04.1968 n. 1444;

c) localizzazione dell'intervento ⁽³⁾

che l'intervento interessa l'immobile sito nel comune di COSTA DE' NOBILI

in via/piazza _____ n. _____

scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. 27010 censito al catasto ☐ terreni ☐ fabbricati del

Comune di Costa de' Nobili, sez. ____ foglio n. ____ particelle _____ sub. _____

avente destinazione d'uso _____ (es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

⁽³⁾ se l'intervento è ubicato su più mappali, scale, piani, ecc.. duplicare i campi che servono

d) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre:

- d.1 ☐ di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI";
- d.2 ☐ che gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori;

e) Impresa esecutrice dei lavori

- e.1 ☐ che i lavori sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- e.2 ☐ che i lavori verranno eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne, in quanto _____

DICHIARA

che l'immobile oggetto dell'intervento:

è compreso in ambito _____ secondo il P.G.T. vigente;

che l'immobile oggetto dell'intervento:

- ☐ non è sottoposto a tutela storico-artistica o paesaggistica-ambientale ai sensi del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e s.m.i.;
- ☐ è sottoposto a tutela storico-artistica o paesaggistica-ambientale ai sensi del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e s.m.i. e precisamente al vincolo _____;

1. che l'immobile oggetto dell'intervento:

- ☐ non è sottoposto ad alcun vincolo (art. 23, commi 3 e 4 del T.U. n. 380/2001);
- ☐ è sottoposto ad alcun vincolo (art. 23, commi 3 e 4 del T.U. n. 380/2001) e precisamente al vincolo _____;

2. che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici vigenti e non sono in contrasto con quelli adottati, al regolamento edilizio vigente e rispettano le norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

3. che l'intervento in base alle disposizioni dell'art. 16 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.:

- ☐ non risulta di carattere oneroso;
☐ risulta di carattere oneroso e che in merito è stato determinato un contributo di costruzione, pari ad
 € , e così suddiviso:

✓ Costo di Costruzione	€	,
✓ Urbanizzazioni primarie	€	,
✓ Urbanizzazioni secondarie	€	,
✓ Smaltimento rifiuti	€	.

4. che il contributo di costruzione verrà versato, prima dell'inizio dei lavori, con le seguenti modalità:

- ☐ in unica soluzione;
- ☐ con rateizzazione secondo le modalità vigenti, provvedendo al deposito della relativa fidejussione;

5. ☐ che non risultano altri soggetti aventi titolo alla presente S.C.I.A.;

☐ che gli altri soggetti aventi titolo alla presente S.C.I.A. risultano indicati alla sezione 1 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI";

6. ☐ che non risultano eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili e suscettibili di essere compresi dall'intervento oggetto della presente Segnalazione Certificata di Inizia Attività;

☐ che risultano esservi controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili e suscettibili di essere compresi dall'intervento oggetto della presente Segnalazione Certificata di Inizia Attività e che risultano indicati alla sezione 1 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

7. di essere consapevole che:

7.1 le opere edilizie di cui alla presente “Segnalazione Certificata di Inizio Attività” devono avere inizio entro anni 1 (uno) dalla data di efficacia della presente S.C.I.A., e devono trovare ultimazione entro anni 3 (tre) dalla data di inizio lavori dichiarata nella presente S.C.I.A., ai sensi dell’art. 42, comma 6 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.:

7.2 l'efficacia della presente S.C.I.A. si ha qualora tutte le condizioni previste dall'art. 42, comma 8 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. e nella fattispecie con la regolarità formale e completezza della documentazione presentata oltre che l'intervento edilizio non rientri nel caso di esclusione previsto dall'art. 41 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. nonché nei casi di esclusione previsti dall'art. 19 comma 1 della legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i. sostituito dall'art. 49 comma 4 bis del Dlgs 31.05.2010 n. 78 convertito dalla Legge 30.07.2010 n. 122;

8. di impegnarsi:

- 8.1 a congruare , su richiesta dell'Amministrazione Comunale , le somme versate per corrispondenza del contributo di costruzione e per diritti di segreteria qualora, a seguito delle verifiche eseguite dallo Sportello Unico per l'Edilizia, ne ricorrano le condizioni;
- 8.2 a produrre, eventualmente ne ricorrano i presupposti, contestualmente alla comunicazione di fine lavori, **la domanda di rilascio del certificato di agibilità** a norma degli artt. 24 e 25 del 06.06.2001 n. 380 e s.m.i. nonché a produrre idoneo certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato;
- 8.3 a depositare, eventualmente ne ricorrano i presupposti, unitamente alla dichiarazione di ultimazione dei lavori, l'attestato di certificazione energetica redatto dal Soggetto Certificatore, corredato da una autodichiarazione in cui lo stesso certificatore, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445.2000, dichiara di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al punto 13.7 della D.G.R. n VIII/5018 del 26.06.2007;
- 8.4 a produrre, eventualmente ne ricorrano i presupposti, prima della fine dei lavori, l'aggiornamento in variante del progetto ex L.10/91 in ragione delle effettive opere eseguite nell'immobile;

Data e luogo _____

il/i dichiarante/i

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
☐	Soggetti coinvolti	Sempre obbligatorio
☐	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria da versare	Sempre obbligatorio
☐	Copia del documento di identità del/i titolare/i	Sempre obbligatorio
☐	Titolo di proprietà o autodichiarazione sostitutiva dello stesso;	Sempre obbligatorio
☐	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari o aventi titolo	Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati
☐	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
☐	1. Planimetria generale quotata in scala 1/200 o 1/500 dell'area con identificati: ✓ i fabbricati oggetto d'intervento ed i fabbricati limitrofi ✓ le distanze da confini, strade e fabbricati; ✓ calcoli e sviluppi planovolumetrici di verifica e dimostrazione dell'ammissibilità dell'opera. 2. Elaborati grafici (piante, prospetti e sezioni) in scala adeguata e debitamente quotati con rappresentato l'immobile oggetto dell'intervento completi di stato attuale, progetto e confronto; 3. Estratti di P.G.T.; 4. Estratti di mappa catastale;	Sempre obbligatori
☐	Documentazione fotografica	Sempre obbligatoria
☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso obbligatori ai sensi delle normative di settore: (specificare)	
☐	Valutazione di impatto paesistico dei progetti	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione della D.G.R. 8 novembre 2002 n. 7/II045 – Approvazione “Linee guida per l'esame paesistico dei progetti” prevista dall'art.30 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale Paesistico Regionale - P.T.P.R
☐	Relazione sull'isolamento termico dell'edificio ed impianto di riscaldamento	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione dell'art. 28 della legge 09 gennaio 1991, n° 10, con riferimento al D. Lgs. 19 agosto 2005, n° 192, coordinato con il D. Lgs. 29 dicembre 2006, n° 311, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici
☐	Documentazione relativa alle barriere architettoniche	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001, e del d.m. n. 236/1989 e della legge regionale n. 6/1989
☐	Progetti relativi all'impianto elettrico, radiotelevisivo, di protezione delle cariche atmosferiche, idrosanitario, di trasporto ed utilizzazione del gas, antincendio, di condizionamento, delle canne fumarie collettive	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del DM 37/08
☐	Altro (specificare)	

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA ⁽¹⁾

S.C.I.A.

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Pratica Edilizia n. Anno S.C.I.A. n.
(art. 49 comma 4 bis del Dlgs 31/05/2010 n° 78 convertito dalla Legge 30/07/2010 n° 122)

DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA

Cognome _____ Nome _____

iscritto all'ordine/collegio _____ di _____

al n. _____

N.B. : Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici , timbro ecc.) sono contenuti nell'allegato «Soggetti coinvolti»

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1. Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che la presente comunicazione riguarda:

interventi riconducibili all'art. 22 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.;

- a.01 ☐ manutenzione straordinaria (esclusi i casi previsti art. 6 comma 2 lettera b) del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.);
- a.02 ☐ demolizione completa o parziale (anche senza obbligo di sagoma art. 30 legge 98/2013);
- a.03 ☐ installazione pannelli solari (in zona A e/o non integrati o parzialmente integrati);
- a.04 ☐ restauro;
- a.05 ☐ risanamento conservativo;
- a.06 ☐ variante in corso d'opera (variazioni non essenziali);

interventi riconducibili all'art. 41 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.;

- a.07 ☐ variante essenziale a Permesso di Costruire in corso d'opera;
- a.08 ☐ variante essenziale a Permesso di Costruire in corso d'opera con modifica della sagoma (art. 30 legge 98/2013);
- a.09 ☐ variante essenziale a Denuncia di Inizio Attività in corso d'opera;
- a.10 ☐ variante essenziale a Denuncia di Inizio Attività in corso d'opera con modifica della sagoma (art. 30 legge 98/2013);

e consistono in: _____

a) localizzazione dell'intervento ⁽³⁾

che l'intervento interessa l'immobile sito nel comune di COSTA DE' NOBILI

in via/piazza _____ n. _____

scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. 27010 censito al catasto ☐ terreni ☐ fabbricati del

Comune di Costa de' Nobili al foglio n. _____ particelle _____ sub. _____

avente destinazione d'uso _____ (es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

⁽³⁾ se l'intervento è ubicato su più mappali, scale, piani, ecc.. duplicare i campi che servono

b) Destinazione Urbanistica del P.G.T.

che l'immobile oggetto dell'intervento:

è compreso in ambito _____ secondo il P.G.T. vigente;

c) Vincoli esistenti

è interessato dai seguenti vincoli:

- | | |
|---|--|
| ☐ idrogeologico (R.D.L. 30.12.1923, n. 3267) | ☐ paesaggistico (D.Lgs. 28.10.1999, n. 490) |
| ☐ architettonico (D.Lgs. 28.10.1999, n. 490) | ☐ ambientale (D.Lgs. 28.10.1999, n. 490) |
| ☐ sismico (T.U. 06.06.2001, n. 380) | ☐ cimiteriale (D.P.R. 10.09.1990, n. 285) |
| ☐ ferroviario (D.P.R. 11.07.1980, n. 753) | ☐ altro _____ |

d) Condono Edilizio

che l'immobile oggetto dell'intervento:

- ☐ non è stato oggetto di Condono Edilizio;
- ☐ è stato rilasciato provvedimento di Sanatoria n. _____ in data _____;

e) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento in base alle disposizioni dell'art. 16 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.:

- ☐ non risulta di carattere oneroso;
- ☐ risulta di carattere oneroso e che in merito è stato determinato un contributo di costruzione, pari ad € , e così suddiviso:
- | | | |
|-----------------------------|---|---|
| ✓ Costo di Costruzione | € | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , <input type="text"/> <input type="text"/> |
| ✓ Urbanizzazioni primarie | € | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , <input type="text"/> <input type="text"/> |
| ✓ Urbanizzazioni secondarie | € | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , <input type="text"/> <input type="text"/> |
| ✓ Smaltimento rifiuti | € | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , <input type="text"/> <input type="text"/> |

che in merito alla vigente normativa sulle opere in C.A. normale e precompresso ed in acciaio
(legge 05.11.1971 n. 1086, D.M. 09.01.1996, D.P.R. 06.06.2001 n. 380):

- ☐ l'opera da eseguire non è sottoposta alle prescrizioni delle norme in materia;
- ☐ il progetto delle strutture sarà depositato presso lo Sportello Unico per l'Edilizia prima dell'inizio dei

relativi lavori strutturali;

che in merito al rispetto della normativa sul contenimento dei consumi energetici

(legge 09.01.1991 n. 10, D.P.R. 26.08.1993 n. 412 e relativi decreti attuativi):

- ☐ l'opera da eseguire non è sottoposta alle prescrizioni delle norme in materia;
- ☐ la relazione ed il progetto delle opere volte al contenimento del consumo energetico e degli impianti termici degli edifici verranno prodotti, prima dell'inizio dei relativi lavori;

che in merito al rispetto della normativa sulla sicurezza degli impianti

(legge 05.03.1990 n. 46, D.P.R. 06.12.1991 n. 447) :

- ☐ l'opera da eseguire non è sottoposta alle prescrizioni delle norme in materia;
- ☐ le relative dichiarazioni di conformità degli impianti degli edifici verranno prodotti, prima dell'ultimazione delle opere;

che in merito al rispetto della normativa sulla prevenzione incendi:

- ☐ l'opera da eseguire non è sottoposta alle prescrizioni delle norme in materia;
- ☐ l'opera da eseguire e/o l'attività che vi sarà svolta è sottoposta alle prescrizioni delle norme in materia, pertanto verrà prodotto, prima dell'inizio dei lavori, il Nulla Osta al competente Comando Provinciale dei VV.FF.;

che in merito al rispetto della normativa sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche

(legge 30.03.1971 n. 118, legge 09.01.1989 n. 13, D.M. 14.06.1989 n. 236, legge 05.02.1992 n. 104, D.P.R. 24.07.1996 n. 503):

- ☐ l'opera da eseguire non è sottoposta alle prescrizioni delle norme citate;
- ☐ l'opera da eseguire è sottoposta alle prescrizioni delle leggi citate, pertanto il progetto è stato redatto in totale conformità alle prescrizioni riportate nelle norme vigenti in materia;

che in merito al rispetto delle vigenti normative e regolamenti igienico-sanitarie:

- ☐ l'opera da eseguire non è sottoposta alle prescrizioni delle norme citate;
- ☐ l'opera da eseguire è sottoposta alle prescrizioni delle leggi citate, pertanto il progetto è stato redatto in totale conformità alle prescrizioni riportate nelle norme vigenti in materia.

e gli scarichi in fognatura, saranno realizzati e recapitati, nel rispetto delle vigenti normative e regolamenti in materia, attraverso:

- ☐ allacciamento alla fognatura comunale;
- ☐ fossa imhoff;

☐ altro _____;

f) Atti di assenso già acquisiti

che sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso, necessari per la realizzazione dell'intervento edilizio e obbligatori ai sensi delle normative di settore: (5)

Tipologia di atto	Autorità competente	Prot. n.	Data di rilascio

⁽⁵⁾ vedi "Elenco dei possibili atti di assenso" riportato in appendice

g) Atti di assenso da acquisire

che la realizzazione dell'intervento edilizio è subordinata al rilascio dei seguenti atti di assenso, obbligatori ai sensi delle normative di settore, per cui si richiede la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione: ⁽⁵⁾

Tipologia di atto

⁽⁵⁾ vedi "Elenco dei possibili atti di assenso" riportato in appendice

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo,

ASSEVERA

- ✓ che l'intervento, compiutamente descritto negli elaborati progettuali:
 - A. è conforme agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti;
 - B. è compatibile con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia;
 - C. è compatibile con la normativa in materia di prevenzione incendi, igiene, salubrità, barriere architettoniche, vincoli paesaggistici, idrogeologici, ambientali e di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico.
 - D. risulta legittimo nei riguardi delle proprietà confinanti e ad ogni effetto di fronte a terzi con assoluto sollievo di ogni responsabilità dell'Amministrazione Comunale;
- ✓ che verrà dato effettivo inizio all'esecuzione dei lavori non prima dell'avvenuto pagamento del contributo di costruzione e della prestazione di fidejussione relativa alla eventuale rateizzazione dello stesso;

Data e luogo _____

il progettista
(firma e timbro)

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (art. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA ⁽¹⁾

S.C.I.A.

Pratica Edilizia n. Anno S.C.I.A. n.
(art. 49 comma 4 bis del Dlgs 31/05/2010 n° 78 convertito dalla Legge 30/07/2010 n° 122)

SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI

(compilare sono nel caso di più di un titolare - sezione ripetibile)

Cognome _____ Nome _____

_____ codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

in qualità di _____ della ditta/società (2) _____

_____ codice fiscale/P. iva

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

nato a _____ prov. _____ stato _____ il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

PEC _____ email _____

telefono fisso _____ cellulare _____

⁽²⁾ Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

Cognome _____ Nome _____

_____ codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

in qualità di _____ della ditta/società (2) _____

_____ codice fiscale/P. iva

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

nato a _____ prov. _____ stato _____ il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

PEC _____ email _____

telefono fisso _____ cellulare _____

⁽²⁾ Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

Progettista delle opere architettoniche (sempre necessario)☐ incaricato anche come direttore dei lavori

Cognome _____ Nome _____

_____ codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

nato a _____ prov. _____ stato _____ il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

iscritto all'ordine/collegio _____ di _____

al n. _____

PEC _____ fax _____

telefono fisso _____ cellulare _____

Direttore dei lavori delle opere architettoniche (solo necessario se diverso dal progettista delle opere architettoniche)

Cognome _____ Nome _____

_____ codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

nato a _____ prov. _____ stato _____ il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

iscritto all'ordine/collegio _____ di _____

al n. _____

PEC _____ fax _____

telefono fisso _____ cellulare _____

Altri tecnici incaricati (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della _____ (es. progettazione impianti/certificazione energetica, ecc.)

Cognome _____ Nome _____

_____ codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

nato a _____ prov. _____ stato _____ il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

iscritto all'ordine/collegio _____ di _____

al n. _____

PEC _____ fax _____

telefono fisso _____ cellulare _____

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'Impresa:

Ragione sociale _____

_____ codice fiscale/ p. IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale rappresentante è _____

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)

PEC _____ fax _____

telefono fisso _____ cellulare _____

2. IMPRESE ESECUTRICI (compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese — sezione ripetibile)

Ragione sociale _____

_____ codice fiscale/ p. IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale rappresentante è

Cognome _____ Nome _____

_____ codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

nato a _____ prov. _____ stato _____ il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

PEC _____ fax _____

telefono fisso _____ cellulare _____

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di _____

codice impresa n. _____ codice cassa n. _____

☐ I.N.P.S. sede di _____

Matr./Pos. Contr. n. _____

☐ I.N.A.I.L. sede di _____

codice impresa n. _____ pos. assicurativa territoriale n. _____

DICHIARAZIONE DELL'IMPRESA ESECUTRICE

il sottoscritto,

Cognome _____ Nome _____

_____ codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

in qualità di _____ della ditta/società _____

_____ codice fiscale/P. iva

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

nato a _____ prov. _____ stato _____ il _____

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 per i casi di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi

DICHIARA e CERTIFICA

1. di possedere i requisiti previsti dall'allegato XVII del Dlgs. 09.04.2008 n. 81 e s.m.i.;
2. che l'organico medio annuo è così composto:

3. che i dipendenti impiegati per l'esecuzione dell'opera:

4. che l'incidenza della manodopera è:

5. che il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti risulta il seguente:

Dichiaro inoltre di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Dlgs 196/03, i dati personali da me forniti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data e luogo _____

il dichiarante
(firma e timbro dell'Impresa)

ELENCO DEI POSSIBILI ATTI DI ASSENSO

ATTI DI ASSENSO	DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA S.C.I.A. NEL CASO DI ATTI DI ASSENSO DA ACQUISIRE (riferimento punto 4)
Autorizzazione paesaggistica semplificata in caso di interventi di lieve entità, secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 139/2010, ricadenti in zona tutelata ai sensi della Parte III del d.lgs. n.42/2004 - Codice dei beni culturali e del paesaggio qualora le opere comportino alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici	Relazione paesaggistica semplificata
Autorizzazione paesaggistica ordinaria in caso di interventi ricadenti in zona tutelata ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 - Codice dei beni culturali e del paesaggio- qualora le opere comportino alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e non siano incluse nell'elenco di cui D.P.R. n. 139/2010	Relazione paesaggistica e documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica
Parere/nullaosta Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici Per interventi su immobili tutelati ai sensi della Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004	Documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'atto di assenso
Verifica dell'insussistenza dell'interesse artistico, storico, archeologico o etno-antropologico. Per interventi su immobili tutelati ai sensi della Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004, di più di settanta anni, opera di autore deceduto, di proprietà di enti o istituzioni pubbliche, persone giuridiche private senza fini di lucro	Documentazione necessaria ai fini del rilascio della verifica dell'insussistenza dell'interesse artistico, storico, archeologico o etno-antropologico
Atto di assenso relativo alla legge quadro sulle aree protette Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione della legge n. 394/1991	Documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'atto di assenso
Atto di assenso relativo al controllo di prevenzione incendi Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del D.P.R. n. 151/2011	Documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'atto di assenso
Autorizzazione idraulica Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al R.D. 523/1904	Documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'atto di assenso
Valutazione di incidenza relativa alla zona speciale di conservazione della rete "Natura 2000" Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione D.P.R. n. 357/1997e D.P.R. n. 120/2003	Documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'atto di assenso
Altro (specificare)	Documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'atto di assenso