



(<sup>1</sup>) Con il Permesso di Costruire possono essere realizzate:

1. demolizione e ricostruzione;
2. sopralzo;
3. ampliamento;
4. ristrutturazione;
5. nuova edificazione;
6. variante essenziale in corso d'opera ;
7. ristrutturazione urbanistica;

Gli adempimenti di cui al d.lgs.81/2008, titolo IV, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro devono essere effettuati tramite il sistema informativo della Regione Lombardia Ge.C.A. (<http://www.previmpresa.servizirl.it/cantieri/>)

(2) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

### **b) localizzazione dell'intervento** (3)

che l'intervento interessa l'immobile sito nel comune di COSTA DE' NOBILI

in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ C.A.P. 27010 censito al catasto  terreni  fabbricati del

Comune di Costa de' Nobili, sez. \_\_\_ foglio n. \_\_\_\_\_ particelle \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_

avente destinazione d'uso \_\_\_\_\_ (es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

(<sup>3</sup>) se l'intervento è ubicato su più mappali, scale, piani , ecc.. duplicare i campi che servono

## DICHIARAZIONI

### DICHIARA

in applicazione degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole delle responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, di essere legittimato alla presentazione della richiesta di Permesso di Costruire, per il sotto specificato intervento edilizio:

### **a) Titolarità dell'intervento**

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto \_\_\_\_\_  
(es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di:

- a.1  avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento;
- a.2  non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori;

### **b) Opere su parti comuni**

che le opere oggetto della presente segnalazione certificata di inizio lavori

- b.1  non riguardano parti comuni;
- b.2  riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale;
- b.3  riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio;

**c) Tecnici incaricati**

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre:

- d.1  di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI";
- d.2  che gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori;

**d) Rispetto della normativa sulla privacy**

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo.

Data e luogo \_\_\_\_\_

il/i dichiarante/i

---

---

---

---

## QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria da versare sul ccp n. 14727275 intestato a Comune di Siziano – Servizio Tesoreria – 27010 - Siziano (PV); causale diritti segreteria P.d.C.	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Titolo di proprietà o autodichiarazione sostitutiva dello stesso;	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari o aventi titolo	Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati
<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
<input type="checkbox"/>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Planimetria generale quotata in scala 1/200 o 1/500 dell'area con identificati: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ i fabbricati oggetto d'intervento ed i fabbricati limitrofi</li> <li>✓ le distanze da confini, strade e fabbricati;</li> <li>✓ calcoli e sviluppi planovolumetrici di verifica e dimostrazione dell'ammissibilità dell'opera.</li> </ul> </li> <li>2. Elaborati grafici ( piante, prospetti e sezioni ) in scala adeguata e debitamente quotati con rappresentato l'immobile oggetto dell'intervento completi di stato attuale, progetto e confronto;</li> <li>3. Estratti di P.G.T.;</li> <li>4. Estratti di mappa catastale;</li> </ol>	Sempre obbligatori
<input type="checkbox"/>	Documentazione fotografica	Sempre obbligatoria
<input type="checkbox"/>	<b>Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso obbligatori ai sensi delle normative di settore:</b> (specificare)	
<input type="checkbox"/>	Valutazione di impatto paesistico dei progetti	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione della D.G.R. 8 novembre 2002 n. 7/II045 – Approvazione "Linee guida per l'esame paesistico dei progetti" prevista dall'art.30 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale Paesistico Regionale - P.T.P.R
<input type="checkbox"/>	Relazione sull'isolamento termico dell'edificio ed impianto di riscaldamento	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione dell'art. 28 della legge 09 gennaio 1991, n° 10, con riferimento al D. Lgs. 19 agosto 2005, n° 192, coordinato con il D. Lgs. 29 dicembre 2006, n° 311, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici
<input type="checkbox"/>	Documentazione relativa alle barriere architettoniche	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001, e del d.m. n. 236/1989 e della legge regionale n. 6/1989
<input type="checkbox"/>	Progetti relativi all'impianto elettrico, radiotelevisivo, di protezione delle cariche atmosferiche, idrosanitario, di trasporto ed utilizzazione del gas, antincendio, di condizionamento, delle canne fumarie collettive	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del DM 37/08

<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)	
--------------------------	---------------------	--

## RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

### RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

**Pratica Edilizia n.** ..... **Anno** ..... **P.d.C. n.** .....  
(artt. 10, 11, 12, 13, 15, 20 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i. - artt. 35, 36, 37, 38 L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.)

#### DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

iscritto all'ordine/collegio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_

al n. \_\_\_\_\_

N.B. : Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici , timbro ecc.) sono contenuti nell'allegato «Soggetti coinvolti»

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, tenuto conto di quanto individuato all'art. 38 comma 1 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., sotto la propria responsabilità

#### DICHIARA

##### 1. Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che la presente D.I.A. riguarda:

interventi subordinati a Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;

- a.01  nuova edificazione;
- a.02  demolizione e ricostruzione;
- a.03  soprizzo;
- a.04  ampliamento;
- a.05  ristrutturazione;
- a.06  variante in corso d'opera (variazioni essenziale);
- a.07  ristrutturazione urbanistica



che in merito alla vigente normativa sulle opere in C.A. normale e precompresso ed in acciaio  
(legge 05.11.1971 n. 1086, D.M. 09.01.1996, D.P.R. 06.06.2001 n. 380):

- l'opera da eseguire non è sottoposta alle prescrizioni delle norme in materia;
- il progetto delle strutture sarà depositato presso lo Sportello Unico per l'Edilizia prima dell'inizio dei relativi lavori strutturali;

che in merito al rispetto della normativa sul contenimento dei consumi energetici

(legge 09.01.1991 n. 10, D.P.R. 26.08.1993 n. 412 e relativi decreti attuativi):

- l'opera da eseguire non è sottoposta alle prescrizioni delle norme in materia;
- la relazione ed il progetto delle opere volte al contenimento del consumo energetico e degli impianti termici degli edifici verranno prodotti, prima dell'inizio dei relativi lavori;

che in merito al rispetto della normativa sulla sicurezza degli impianti

(legge 05.03.1990 n. 46, D.P.R. 06.12.1991 n. 447):

- l'opera da eseguire non è sottoposta alle prescrizioni delle norme in materia;
- le relative dichiarazioni di conformità degli impianti degli edifici verranno prodotti, prima dell'ultimazione delle opere;

che in merito al rispetto della normativa sulla prevenzione incendi:

- l'opera da eseguire non è sottoposta alle prescrizioni delle norme in materia;
- l'opera da eseguire e/o l'attività che vi sarà svolta è sottoposta alle prescrizioni delle norme in materia, pertanto verrà prodotto, prima dell'inizio dei lavori, il Nulla Osta al competente Comando Provinciale dei VV.FF.;

che in merito al rispetto della normativa sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche  
(legge 30.03.1971 n. 118, legge 09.01.1989 n. 13, D.M. 14.06.1989 n. 236, legge 05.02.1992 n. 104, D.P.R. 24.07.1996 n. 503):

- l'opera da eseguire non è sottoposta alle prescrizioni delle norme citate;
- l'opera da eseguire è sottoposta alle prescrizioni delle leggi citate, pertanto il progetto è stato redatto in totale conformità alle prescrizioni riportate nelle norme vigenti in materia;

che in merito al rispetto delle vigenti normative e regolamenti igienico-sanitarie:

- l'opera da eseguire non è sottoposta alle prescrizioni delle norme citate;
- l'opera da eseguire è sottoposta alle prescrizioni delle leggi citate, pertanto il progetto è stato redatto in totale conformità alle prescrizioni riportate nelle norme vigenti in materia.

e gli scarichi in fognatura, saranno realizzati e recapitati, nel rispetto delle vigenti normative e regolamenti in materia, attraverso:

- allacciamento alla fognatura comunale;
- fossa imhoff;
- altro \_\_\_\_\_;

**f) Atti di assenso già acquisiti**

che sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso, necessari per la realizzazione dell'intervento edilizio e obbligatori ai sensi delle normative di settore: (5)

Tipologia di atto	Autorità competente	Prot. n.	Data di rilascio

(<sup>5</sup>) vedi "Elenco dei possibili atti di assenso" riportato in appendice

**g) Atti di assenso da acquisire**

che la realizzazione dell'intervento edilizio è subordinata al rilascio dei seguenti atti di assenso, obbligatori ai sensi delle normative di settore, per cui si richiede la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione: (5)

Tipologia di atto

(<sup>5</sup>) vedi "Elenco dei possibili atti di assenso" riportato in appendice

**ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA**

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo,

**ASSEVERA**

- ✓ che l'intervento, compiutamente descritto negli elaborati progettuali:
- A. è conforme agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti;
- B. è compatibile con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia;
- C. è compatibile con la normativa in materia di prevenzione incendi, igiene, salubrità, barriere architettoniche, vincoli paesaggistici, idrogeologici, ambientali e di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico.
- D. risulta legittimo nei riguardi delle proprietà confinanti e ad ogni effetto di fronte a terzi con assoluto sollievo di ogni responsabilità dell'Amministrazione Comunale;

Data e luogo \_\_\_\_\_

il progettista  
(firma e timbro)

\_\_\_\_\_





(<sup>2</sup>) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

## 2. TECNICI INCARICATI

(compilare obbligatoriamente)

### Progettista delle opere architettoniche (sempre necessario)

incaricato anche come direttore dei lavori

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ codice fiscale 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

con studio in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

iscritto all'ordine/collegio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_

al n. \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

telefono fisso \_\_\_\_\_ cellulare \_\_\_\_\_

### Direttore dei lavori delle opere architettoniche (solo necessario se diverso dal progettista delle opere architettoniche)

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ codice fiscale 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

con studio in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

iscritto all'ordine/collegio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_

al n. \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_



## ELENCO DEI POSSIBILI ATTI DI ASSENSO

ATTI DI ASSENSO	DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA D.I.A. NEL CASO DI ATTI DI ASSENSO DA ACQUISIRE (riferimento punto 4)
<p><b>Autorizzazione paesaggistica semplificata</b> in caso di interventi di lieve entità, secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 139/2010, ricadenti in zona tutelata ai sensi della Parte III del d.lgs. n.42/2004 - Codice dei beni culturali e del paesaggio qualora le opere comportino alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici</p>	Relazione paesaggistica semplificata
<p><b>Autorizzazione paesaggistica ordinaria</b> in caso di interventi ricadenti in zona tutelata ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 - Codice dei beni culturali e del paesaggio- qualora le opere comportino alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e non siano incluse nell'elenco di cui D.P.R. n. 139/2010</p>	Relazione paesaggistica e documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica
<p><b>Parere/nullaosta Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici</b> Per interventi su immobili tutelati ai sensi della Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004</p>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'atto di assenso
<p><b>Verifica dell'insussistenza dell'interesse artistico, storico, archeologico o etno-antropologico.</b> Per interventi su immobili tutelati ai sensi della Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004, di più di settanta anni, opera di autore deceduto, di proprietà di enti o istituzioni pubbliche, persone giuridiche private senza fini di lucro</p>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio della verifica dell'insussistenza dell'interesse artistico, storico, archeologico o etno-antropologico
<p><b>Atto di assenso relativo alla legge quadro sulle aree protette</b> Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione della legge n. 394/1991</p>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'atto di assenso
<p><b>Atto di assenso relativo al controllo di prevenzione incendi</b> Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del D.P.R. n. 151/2011</p>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'atto di assenso
<p><b>Autorizzazione idraulica</b> Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al R.D. 523/1904</p>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'atto di assenso
<p><b>Valutazione di incidenza relativa alla zona speciale di conservazione della rete "Natura 2000"</b> Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione D.P.R. n. 357/1997e D.P.R. n. 120/2003</p>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'atto di assenso
<p><b>Altro</b> (specificare)</p>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'atto di assenso