

Al Sindaco
del Comune di Costa dè Nobili (PV)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI INAGIBILITA' - INABITABILITA'

(DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' ART. 47 COMMA 1 D.P.R. 28.12.2000 N. 445)

Cognome _____ Nome _____

_____ codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

nato a _____ prov. _____ stato _____ il _____

residente in _____ prov. _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

email _____ telefono _____

in qualità di:

- proprietario
 usufruttuario
 titolare del diritto d'uso o abitazione
 locatario finanziario

dei seguenti immobili siti nel territorio comunale di Costa dè Nobili:

in via/piazza _____ n. _____

scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. 27010 censito al catasto terreni fabbricati del

Comune di Siziano al foglio n. _____ particelle _____ sub. _____

avente destinazione d'uso _____ (es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

DICHIARO

ai sensi del D.P.R. 445/00 e consapevole delle sanzioni penali e della revoca dei benefici previsti per le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi (art.76, D.P.R. 445/2000) che a decorrere dal

--	--	--	--	--	--

 l'/gli immobile/i sopra riportati risulta/no **INAGIBILE / INABITABILE** (art. 8. Digs. 504/1992), per le ragioni di seguito meglio espresse, e come da documentazione fotografica allegata, pertanto il versamento dell'imposta terrà conto della riduzione conseguente e determinata dal vigente

regolamento in materia:

- Esistenza di crolli parziali/totali dell'immobile e/o presenza significativa di lesioni strutturali;
- Mancanza/insufficienza di servizi igienici essenziali;
- Mancanza/inefficienza degli impianti tecnologici (riscaldamento/idrico/elettrico);
- Altro _____;

Dichiara altresì che l'inagibilità/inabitabilità consiste in un degrado fisico (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), **non superabile con interventi di manutenzione ordinarie o straordinaria**, bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia.

Per quanto dichiarato **l'immobile/i risulta non essere utilizzato e non utilizzabile** stante il pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento, o a causa di insufficienti condizioni igienico sanitarie, come precedentemente indicato. Per tali ragioni il dichiarante si impegna/no a rendere inaccessibile a terzi l'immobile/i, assumendo in proprio ogni tipo di responsabilità civile e penale per danni causati a terzi.

Nell'immobile indicato non sono in corso interventi di recupero ai sensi della **Legge 457/78, art. 31, lettere c) d) ed e)** che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile (art. 5, comma 6, D.Lgs. 504/1992).

Il contribuente è informato del fatto che l'ufficio tecnico comunale può procedere in qualsiasi momento ad una verifica dello stato di fatto degli immobili oggetto della presente dichiarazione e, qualora la perizia non rilevasse i presupposti di inagibilità verranno addebitati i costi della perizia stessa e recuperata l'imposta sugli immobili comunali dovuta per differenza, oltre le sanzioni e gli interessi previsti per legge.

EVENTUALI NOTE DEL CONTRIBUENTE:

MI IMPEGNO

a dare immediata comunicazione a codesto Comune per ogni variazione al predetto stato dichiarato che comporti il venir meno delle condizioni di inagibilità/inabitabilità e di inutilizzazione del fabbricato medesimo.

FIRMA DEL DICHIARANTE

si allega obbligatoriamente:

1. copia valida di un documento di identità del dichiarante;
2. documentazione fotografica;