

Allo Sportello Unico per l' Edilizia
del Comune di **COSTA DE' NOBILI**
Provincia di Pavia

Settore Tecnico – Visto per
protocollo



Protocollo dell'Ente

COMUNICAZIONE ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA ⁽¹⁾

PRATICA EDILIZIA n. **ANNO**

(art. 6 comma 1 lettere a, b, c, d, e, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 - art. 33 comma 1 L.R. 11.05.2005 n. 12)

DATI DEL TITOLARE

Cognome _____ Nome _____

_____ codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

in qualità di _____ della ditta/società ⁽²⁾ _____

_____ codice fiscale/P. iva

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

nato a _____ prov. _____ stato _____ il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

PEC _____ email _____

telefono fisso _____ cellulare _____

DICHIARAZIONI

Il titolare, sotto la propria responsabilità

COMUNICA

che a partire dal giorno

--	--

--	--

--	--	--	--

 darà inizio ai lavori relativi ad attività edilizia libera

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto _____

(es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di:

- a.1 ☐ avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento;
a.2 ☐ non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori;

(¹) Con la comunicazione di attività edilizia libera (prevista per gli interventi indicati all'articolo 6, comma 1, lettere a, b, c, d, e, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) possono essere realizzate:

- a) gli interventi di manutenzione ordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), ivi compresi gli interventi di installazione delle pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW; (lettera così modificata dall'art. 17, comma 1, lettera c), legge n. 164 del 2014)
- b) gli interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- c) le opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;
- d) i movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;
- e) le serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola.

(ai sensi dell'art. 17 del decreto legislativo n. 128 del 2006 «L'installazione dei depositi di gas di petrolio liquefatti di capacità complessiva non superiore a 13 mc è considerata, ai fini urbanistici ed edilizi, attività edilizia libera, come disciplinata dall'art. 6 del d.P.R. n. 380 del 2001»)

Gli adempimenti di cui al d.lgs.81/2008, titolo IV, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro devono essere effettuati tramite il sistema informativo della Regione Lombardia Ge.C.A. (<http://www.previmpresa.servizirl.it/cantieri/>)

(²) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

b) Opere su parti comuni

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

- b.1 ☐ non riguardano parti comuni;
- b.2 ☐ riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale;
- b.3 ☐ riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio;

c) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo.

d) Qualificazione dell'intervento

che la presente comunicazione riguarda:

a. ☐ **MANUTENZIONE ORDINARIA**

FINITURE ESTERNE (mantenendo inalterati i caratteri morfologici ed impiegando i materiali di finitura compatibili con le N.T.A. ed il regolamento comunale vigenti)

- o – ripristino di tinteggiatura, intonaci, rivestimenti;
- o – riparazione di balconi e terrazzi;
- o – riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, ringhiere, vetrine;
- o – riparazione e sostituzione di gronde, lattonerie, comignoli;
- o – riparazione, coibentazione, ricorso e sostituzione del manto di copertura;
- o – rifacimento di pavimentazioni esterne esistenti;
- o – riparazione e rifacimento di recinzioni esistenti;

FINITURE INTERNE

- o – apertura e chiusura di vani, nicchie e porte all'interno della stessa unità immobiliare;
- o – riparazione, rinnovamento e sostituzione di intonaci, tinteggiature, rivestimenti, pavimenti, controsoffitti, infissi ed elementi decorativi e di arredo fisso;
- o – riparazione, sostituzione ed adeguamento di impianti ed apparecchi igienico sanitari;

IMPIANTI TECNOLOGICI

o – opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare impianti elettrici, di riscaldamento, condizionamento, scarico e sollevamento, antincendio, reti ed impianti di trattamento, allontanamento e depurazione di reflui liquidi ed aeriformi;
(a lavori ultimati verranno presentate le idonee dichiarazioni di conformità previste dalla normativa vigente)

- b. ☐ **ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE**
interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- c. ☐ **ATTIVITA' DI RICERCA NEL SOTTOSUOLO**
attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere temporaneo, geognostico ed eseguite in aree esterne al centro edificato;
- d. ☐ **MOVIMENTI TERRA**
movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;
- e. ☐ **SERRE STAGIONALI**
installazione di serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola;

e) Localizzazione dell'intervento ⁽⁴⁾

che l'intervento interessa l'immobile sito nel comune di COSTA DE' NOBILI

in via/piazza _____ n. _____

scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. 27010 censito al catasto ☐ terreni ☐ fabbricati del

Comune di COSTA DE' NOBILI al foglio n. _____ particelle _____ sub. _____

avente destinazione d'uso _____ (es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

⁽⁴⁾ se l'intervento è ubicato su più mappali, scale, piani, ecc.. duplicare i campi che servono

Data e luogo _____

il/i dichiarante/i

COMUNICAZIONE ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA ⁽¹⁾

PRATICA EDILIZIA n. ANNO

(art. 6 comma 1 lettere a, b, c, d, e, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 - art. 33 comma 1 L.R. 11.05.2005 n. 12)

SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI

(compilare solo nel caso di più di un titolare - sezione ripetibile)

Cognome _____ Nome _____

_____ codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

in qualità di _____ della ditta/società ⁽²⁾ _____

_____ codice fiscale/P. iva

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

nato a _____ prov. _____ stato _____ il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

PEC _____ email _____

telefono fisso _____ cellulare _____

⁽²⁾ Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

Cognome _____ Nome _____

_____ codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

in qualità di _____ della ditta/società ⁽²⁾ _____

_____ codice fiscale/P. iva

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

nato a _____ prov. _____ stato _____ il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

PEC _____ email _____

telefono fisso _____ cellulare _____

⁽²⁾ Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società