



COMUNE DI COSTA DE' NOBILI

PROVINCIA DI PAVIA

Indirizzo: 27010 Costa de' Nobili - Via Castello, 16

Telefono: 0382.70732 - Telefax: 0382.720022

Cod. Fisc. e P. IVA: 00475640181

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

ufficiotecnico@comune.costadenobili.pv.it

AVVISO DI TRATTATIVA PRIVATA, PER L'AFFITTO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE, DESTINATI AD ABITAZIONE SITI IN CASCINA PADULINO

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 13/08/2024 di indirizzo al Responsabile dell'Ufficio Tecnico per procedere all'affitto degli immobili di proprietà comunale siti in Cascina Padulino e vista la determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 43 del 16/08/2024 di approvazione del presente avviso ed i relativi allegati.

AVVISA

Che il giorno 06/09/2024 alle ore 11,00 e indetta una gara per trattativa privata, per l'assegnazione in affitto a scopo abitativo, degli immobili di proprietà comunale siti in Cascina Padulino, sotto riportati:

Fg	mappale	Subalterno	Categoria Catastale	Consistenza	Rendita
3	395	2	A/3	9,5	358,16
3	395	3	C/6	27	54,38

PROCEDURA DI GARA

La procedura di gara informale è da considerarsi ristretta e negoziata.

IMPORTO A BASE DI GARA

Il canone annuo, determinato a corpo, posto a base di gara è pari a € 5.760,00 annui.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Mediante gara informale con aggiudicazione, ai sensi dell'art 73 lett. c) del R.D. n. 827 del 1924 e s.m.i., con il procedimento previsto dall'art. 76 commi 1), 2) e 3) dello stesso R.D.



COMUNE DI COSTA DE' NOBILI

PROVINCIA DI PAVIA

Indirizzo: 27010 Costa de' Nobili - Via Castello, 16
Telefono: 0382.70732 - Telefax: 0382.720022
Cod. Fisc. e P. IVA: 00475640181

con il criterio del prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione, esclusivamente in aumento rispetto a quello posto a base di gara.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Essendo l'immobile in questione ubicato in una zona contraddistinta dal PGT vigente del comune di Costa de' Nobili in area denominata "insediamento a carattere prevalentemente rurale – cascine" sono ammessi alla gara le persone fisiche o le aziende aventi come requisito quello di coltivatore diretto residenti nel Comune di Costa de' Nobili.

I partecipanti non dovranno avere situazioni debitorie in atto nei confronti del Comune di Costa de' Nobili, per le quali siano già stati formalmente e precedentemente diffidati ad adempiere; qualora alla data di svolgimento della gara le stesse non abbiano provveduto a regolarizzare precedentemente ed integralmente la propria posizione, tale circostanza costituirà causa di esclusione dalla gara e, in caso di offerta vincitrice, non si procederà nei suoi confronti all'aggiudicazione definitiva ed alla successiva sottoscrizione del contratto di affitto per i terreni oggetto di affidamento, che sarà stipulato con la ditta successiva in graduatoria se presente.

DURATA DEL CONTRATTO D'AFFITTO

La durata del contratto d'affitto sarà pari a 4 anni, rinnovabile di ulteriori 4 anni ai sensi della Legge 431/98, con riserva da parte dell'Amministrazione Comunale, in caso di necessità ed in qualsiasi momento, di riappropriarsi della disponibilità degli immobili concessi in locazione.

La decorrenza avrà efficacia dalla data di stipulazione del contratto.

Al termine della durata, il contratto scadrà improrogabilmente, senza possibilità di tacito rinnovo, e l'affittuario dovrà lasciare gli immobili liberi da cose e/o persone senza possibilità di richiesta di indennizzo alcuno.

Non saranno consentite sub-locazioni o sub-concessioni parziale o totale del contratto,

TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Gli interessati a partecipare alla gara dovranno far pervenire **entro e non oltre il termine perentorio del giorno 04/09/2024 alle ore 12:00**, a pena di esclusione, all'ufficio protocollo del Comune di Costa de' Nobili, Via Castello n. 16, 27010 Costa de' Nobili (PV),



COMUNE DI COSTA DE' NOBILI

PROVINCIA DI PAVIA

Indirizzo: 27010 Costa de' Nobili - Via Castello, 16
Telefono: 0382.70732 - Telefax: 0382.720022
Cod. Fisc. e P. IVA: 00475640181

con libertà di mezzi, ma a rischio esclusivo del partecipante, un plico che, a pena di esclusione dovrà:

- essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal soggetto concorrente;
- riportare all'esterno la denominazione del mittente e l'indirizzo;
- riportare all'esterno l'oggetto della gara **“OFFERTA PER LA TRATTATIVA PRIVATA DEL GIORNO 06/09/2024 ORE 11:00 RELATIVA ALL’AFFITTO DI IMMOBILI DI PROPRIETA’ COMUNALE, DESTINATI AD ABITAZIONE”**.

Si precisa che la gara avrà luogo il giorno 06/09/2024 alle ore 11:00 presso il Comune di Costa de' Nobili, Via Castello n. 16, in seduta pubblica.

Il plico dovrà contenere al suo interno due buste sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura dal soggetto concorrente, contraddistinte dalle seguenti diciture;

- 1. BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;**
- 2. BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA.**

BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta riguardante la documentazione amministrativa dovrà contenere, a pena di esclusione la domanda di partecipazione alla gara e contestuale dichiarazione sostitutiva da redigere sul modello **ALLEGATO A**, resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del D,PR. 445/2000 e s.m.i., attestante il possesso dei requisiti di partecipazione previsti espressamente nell'**ALLEGATO A**, completa di una copia non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Ai fini dell'ammissione alla gara vanno dichiarati tutti gli elementi come richiesti e specificati nel modello **ALLEGATO A**, anche se non espressamente contemplati nel presente avviso.

BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA

La busta contenente l'offerta economica da predisporre sul modello **ALLEGATO B**, redatta in marca da bollo da € 16,00, dovrà indicare il canone annuo d'affitto offerto per gli immobili in questione, scritto sia in cifre intere e decimali che in lettere (in caso di discordanza varrà l'offerta più vantaggiosa per il Comune di Costa de' Nobili).

Saranno ammesse solo offerte in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara.



COMUNE DI COSTA DE' NOBILI

PROVINCIA DI PAVIA

Indirizzo: 27010 Costa de' Nobili - Via Castello, 16
Telefono: 0382.70732 - Telefax: 0382.720022
Cod. Fisc. e P. IVA: 00475640181

SVOLGIMENTO DELLA GARA

In seduta pubblica presso il Comune di Costa de' Nobili, Via Castello n. 16, 27010 Costa de' Nobili (PV), constatata la regolarità formale dei plichi rispetto a quanto stabilito nella presente lettera di invito nonché l'integrità dei plichi stessi, si procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte regolari ed alla apertura delle buste ammesse contenenti le offerte economiche.

Il presidente procederà alla lettura a voce alta delle offerte economiche pervenute tra quelle valide.

Lette le offerte economiche, il presidente di gara indicherà, fra le offerte valide, quella più alta.

Dell'esito della procedura sarà redatto apposito verbale.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di due offerte uguali si procederà all'aggiudicazione per sorteggio.

Gli immobili in questione verranno locati e conseguentemente accettati dalla ditta aggiudicataria nello stato di fatto in cui si trovano e pertanto nulla avrà a pretendere dall'Amministrazione Comunale circa la situazione agronomica.

ESCLUSIONE AUTOMATICA

Saranno automaticamente escluse dalla gara in oggetto le offerte prive della documentazione e delle eventuali dichiarazioni richieste per la partecipazione alla gara. Si avverte altresì che eventuali verifiche da parte della Pubblica Amministrazione, al fine di addivenire alla stipula del contratto, da cui risulti che la persona concorrente non fosse in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, dovrà intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

ADEMPIMENTO A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario dovrà firmare il contratto nel giorno, nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la registrazione del contratto, il cui adempimento sarà curato dall'amministrazione concedente, saranno a carico dell'aggiudicatario.



COMUNE DI COSTA DE' NOBILI

PROVINCIA DI PAVIA

Indirizzo: 27010 Costa de' Nobili - Via Castello, 16
Telefono: 0382.70732 - Telefax: 0382.720022
Cod. Fisc. e P. IVA: 00475640181

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Si informa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003, che i dati personali forniti, obbligatori per le finalità connesse all'espletamento della gara e per l'eventuale successiva stipulazione del contratto, saranno trattati dal Comune di Costa de' Nobili in conformità alle disposizioni contenute nella legge medesima.

I dati saranno comunicati ai soggetti aventi titolo in virtù di leggi o regolamenti.

I partecipanti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.lgs. citato. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Costa de' Nobili.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile unico del procedimento di attuazione dei lavori oggetto del presente appalto è Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Costa de' Nobili.

ALLEGATI:

ALLEGATO A: domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei requisiti di partecipazione, resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.;

ALLEGATO B: offerta economica.

ALLEGATO C: planimetrie catastali degli immobili oggetto della presente gara.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
(Boschetti Luigi Mario)
f.to digitalmente



COMUNE DI COSTA DE' NOBILI

PROVINCIA DI PAVIA

Indirizzo: 27010 Costa de' Nobili - Via Castello, 16
Telefono: 0382.70732 - Telefax: 0382.720022
Cod. Fisc. e P. IVA: 00475640181

In carta libera

ALLEGATO A

AL COMUNE DI COSTA DE' NOBILI
Via Castello 16
27010 Costa de' Nobili

OGGETTO: Domanda di partecipazione e relative dichiarazioni per la partecipazione alla trattativa privata, per l'affitto di immobili di proprietà comunale, siti in Cascina Padulino destinati ad abitazione

Il sottoscritto _____
codice fiscale _____
nato a _____ il _____
residente nel Comune _____
Provincia _____ Via _____
in qualità di _____
della azienda agricola _____
con sede nel Comune _____
Provincia _____ Via _____
P.Iva _____ telefono n. _____

CHIEDE

di essere ammesso alla trattativa privata, per l'affitto di immobili di proprietà comunale, destinati ad abitazione, siti in Cascina Padulino, Importo a base d'asta €. 5.760,00 annui.
A tal fine, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 e s.m.i.,

DICHIARA

- 1) di non essere stato dichiarato interdetto, inabilitato o fallito e che nei propri confronti non sono in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- 2) di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- 3) di aver preso visione dei luoghi oggetto del bando e di avere esatta cognizione ed accettare incondizionatamente lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta, anche con riferimento alla situazione amministrativa, giuridica, catastale,



COMUNE DI COSTA DE' NOBILI

PROVINCIA DI PAVIA

Indirizzo: 27010 Costa de' Nobili - Via Castello, 16
Telefono: 0382.70732 - Telefax: 0382.720022
Cod. Fisc. e P. IVA: 00475640181

edilizia ed urbanistica, esonerando il Comune di Costa de' Nobili da qualsivoglia responsabilità al riguardo;

4) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente ed incondizionatamente le disposizioni del bando e di approvare inoltre specificamente, ai sensi dell'art. 1341 C.C., le seguenti condizioni:

5) di avere la qualifica di coltivatore diretto;

- La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve le responsabilità penali.

- Il sottoscritto concorrente si impegna a mantenere valida e vincolante l'offerta per 60 giorni consecutivi a decorrere dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

- L'aggiudicazione sarà senz'altro obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario sin dall'aggiudicazione provvisoria, mentre per il Comune di Costa de' Nobili resta subordinata all'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva ed alla stipulazione del contratto. Il Comune di Costa de' Nobili pertanto non assumerà verso l'aggiudicatario alcun obbligo se non con la stipula del contratto.

- La stipula del contratto avverrà in data da concordarsi con il Comune di Costa de' Nobili, entro 30 giorni dalla data dell'atto di aggiudicazione definitiva. Qualora per ragioni dipendenti dall'aggiudicatario la stipula non avvenisse entro il suddetto termine, l'aggiudicazione potrà essere revocata e il Comune si riserva o di effettuare una nuova procedura o di aggiudicare il contratto, a proprio insindacabile giudizio, a favore della seconda miglior offerta.

- Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, tasse, imposte e quant'altro derivanti e conseguenti alla stipula del contratto.

- Non sono riconosciuti, interventi di addizione e/o miglioria; al termine del rapporto contrattuale, pertanto, non sarà riconosciuto all'aggiudicatario alcun importo o beneficio, a titolo di corrispettivo, indennità od a qualsiasi altro titolo.

- In caso di sopravvenienza di motivate esigenze istituzionali, il Comune di Costa de' Nobili si riserva di recedere anticipatamente dal contratto, con preavviso di sessanta giorni e salvo rimborso della quota di corrispettivo convenuto, relativa al periodo contrattuale residuo non usufruito.



COMUNE DI COSTA DE' NOBILI

PROVINCIA DI PAVIA

Indirizzo: 27010 Costa de' Nobili - Via Castello, 16

Telefono: 0382.70732 - Telefax: 0382.720022

Cod. Fisc. e P. IVA: 00475640181

Il dichiarante

Allegati: fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità.



COMUNE DI COSTA DE' NOBILI
PROVINCIA DI PAVIA

Indirizzo: 27010 Costa de' Nobili - Via Castello, 16

Telefono: 0382.70732 - Telefax: 0382.720022

Cod. Fisc. e P. IVA: 00475640181

In bollo

ALLEGATO B

AL COMUNE DI COSTA DE' NOBILI

Via Castello 16

27010 Costa de' Nobili

OGGETTO: Offerta economica per la partecipazione alla gara, mediante procedura negoziata, per l'affitto di immobili di proprietà comunale, destinati ad abitazione

Il sottoscritto _____

codice fiscale _____

nato a _____ il _____

residente nel Comune _____

Provincia _____ Via _____

in qualità di _____

della azienda agricola _____

con sede nel Comune _____

Provincia _____ Via _____

P.Iva _____ telefono n. _____

In riferimento alla procedura in oggetto indicata,

OFFRE

Come canone di locazione annuo per gli immobili oggetto della presente procedura
l'importo di:

Euro _____ (diconsi euro _____)

Il dichiarante

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pavia**

Dichiarazione protocollo n. PV0054571 del 05/03/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Costa De' Nobili

Strada Vicinale Padulino

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 3

Particella: 395

Subalterno: 2

Compilata da:

Folcato Franco Valerio

Iscritto all'albo:

Geometri

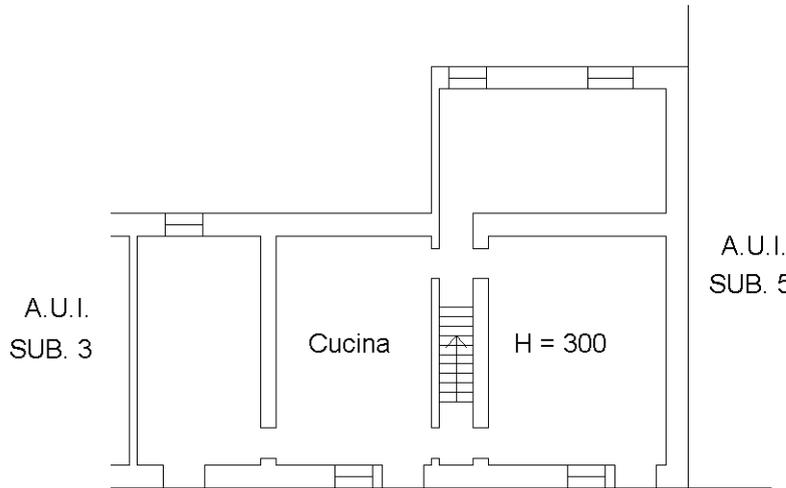
Prov. Pavia

N. 2730

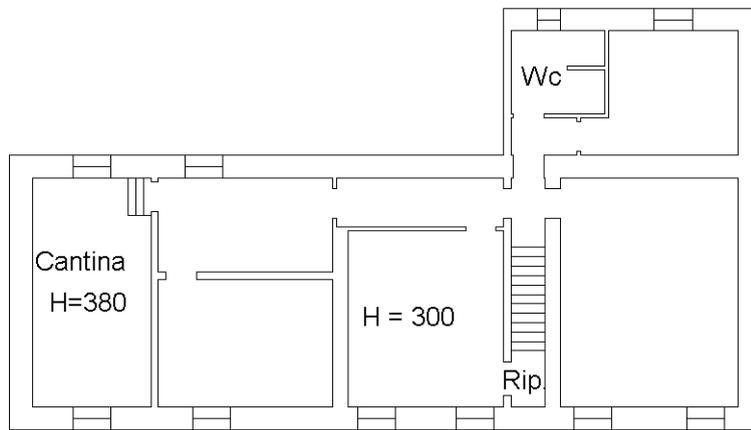
Scheda n. 1

Scala 1:200

ALLEGATO C



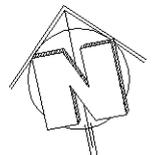
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

Il Tecnico _____

Ultima planimetria in atti



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/08/2024 - Comune di COSTA DEI NOBILI(D109) - < Foglio 3 - Particella 395 - Subalterno 2 >
VIA CASTELLO n. 16 Piano T-1

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pavia**

Dichiarazione protocollo n. PV0054571 del 05/03/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Costa De' Nobili

Strada Vicinale Padulino

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 3

Particella: 395

Subalterno: 3

Compilata da:

Folcato Franco Valerio

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Pavia

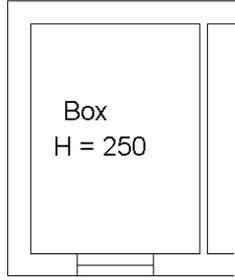
N. 2730

Scheda n. 1

Scala 1:200

ALLEGATO C

BCNC SUB 1



A.U.I.
SUB.2

PIANTA PIANO TERRA

Il Tecnico _____

Ultima planimetria in atti

